



Nieuwsbrief HLMOM

no 6, Mei 2022

Beste Houtlaan bewoners,

*U krijgt deze nieuwsbrief omdat u uw e-mailadres aan ons hebt doorgegeven zodat wij u af en toe op de hoogte kunnen brengen van de activiteiten van onze werkgroep "Houtlaan Minder op de Meter"*

### **Haalbaarheid studie "Nul op de Trafo"**

Onze Haalbaarheid Studie heeft ervoor gezorgd dat Enexis het huidige netwerk in onze wijk gaat verbeteren om deze geschikt te maken voor de verwachte stijging van de **stroom afname** door warmtepompen en E-auto's en de stijging in **stroom opwekking** door de vele zonnepanelen. Het netwerk wordt in tweeën gesplitst door een extra trafo te plaatsen en wat huizen anders te verdelen over de bestaande kabels. Op de laatste beheer coöperatie vergadering op 11 mei heeft het bestuur voorgesteld om de nieuwe transformator te plaatsen aan de bosrand van het grasveldje aan de noordzijde van onze wijk. Dit voorstel is onder voorbehoud aangenomen (Er was geen quorum op de vergadering).

### **Projectvoorstel Warmte Transitie**

In overleg met de Gemeente Assen, Energie coöperatie Duurzaam Assen en een Installatiebureau zijn wij een project aan het opzetten om een emissievrije warmtevoorziening oplossing te vinden en te installeren voor elk van de 7 type projectbouwwoningen in de wijk. Dit betreft in totaal 86 woningen.

De uitdaging is om voor elk woningtype een oplossing te vinden die niet alleen duurzaam is, maar ook flexibel. Flexibiliteit is noodzakelijk omdat de huizen van hetzelfde type niet meer identiek zijn. Diverse huizen zijn in de loop der tijd verbouwd en in sommige huizen is vloerverwarming aangelegd terwijl andere nog worden verwarmd door middel van radiatoren. Een flexibele oplossing per woningtype moet voorkomen dat voor elk huis maatwerk nodig is, wat de energietransitie zal vertragen en aanzienlijk duurder maakt.

Het doel is om zo veel mogelijk project woningen in de Houtlaan te voorzien van een warmtepomp.

Door:

- Een gedetailleerd warmtepomp voorstel, inclusief systeem selectie, te maken voor elk van de 7 type projectwoningen
- De installatie laten uitvoeren door de geselecteerde installateur

Om dit te realiseren zoeken wij eigenaren van deze project woningen (zie kaart) die mee willen doen aan dit project. Zij moeten wel de intentie hebben om de voorgesteld installatie ook daadwerkelijk te plaatsen. Ondertussen vragen wij subsidie aan bij de Gemeente/Provisie om de engineering van het project te ondersteunen.

Wij hopen dat de bewoners die mee willen doen kunnen fungeren als voorbeeld om andere eigenaren ook tot installatie van een warmtepomp-systeem te stimuleren. Huizen die onder eigen architectuur zijn gebouwd kunnen uiteraard ook gebruik maken van de ervaringen van de geselecteerde bewoners en de installateur.

Omdat er op dit moment leveringsproblemen zijn voor warmtepomp onderdelen hopen wij, door deze gezamenlijke opzet, toch voor het einde van dit jaar, maar in ieder geval voor de winter van 2023/2024 het project uitgevoerd te hebben. Hoe ouder uw huidige installatie is hoe hoger de kans dat er problemen kunnen ontstaan. Het is daarom zinvol om over vervanging na te denken als de huidige installatie ouder is dan b.v. 12 jaar.

**Wilt U meedoen aan dit project geef dit dan aan ons door op [houtlaanmom@gmail.com](mailto:houtlaanmom@gmail.com)**

## Bestaande warmtepompen in de wijk

Van 6 bewoners zijn de installatie kosten en de gas reductie bij ons bekend (zie tabel hieronder) Met de huidige gasprijs van rond de €1,90 per m3 is de terugverdientijd van deze installaties drastisch verlaagd tot 5 jaar voor een hybride systeem en 8 jaar voor een “all electric” systeem. Natuurlijk zou de hogere reductie in CO2 uitstoot van een gas loos systeem doorslaggevend moeten zijn. Wij kunnen u in contact brengen met bewoners die reeds een warmtepomp systeem hebben geïnstalleerd.

	Investering				Besparing per jaar			Opmerking	
	WP	Energie	Zonne	Totaal	Gas		Terug		
		verbruik	Panelen		m3/jaar	verdien tijd	kWh/m3		
	kWh/jaar				Jaar				
Hybride (Gas + Electra)	€ 6.000	1.888	€ 2.776	€ 8.776	532	€1.265	6,9	3,5	
Hybride (Gas + Electra)	€ 3.000	1.746	€ 2.567	€ 5.567	541	€1.282	4,3	3,2	Kosten WP alleen
Hybride (Gas + Electra) Elga + Spaarpomp + Intergas extreem	€ 7.400	3.126	€ 4.597	€ 11.997	1680	€3.437	3,5	1,9	Kosten WP + nieuwe ketel geschat
All electric, Lucht-Water, Loria	€ 8.487	4.595	€ 6.757	€ 15.244	2090	€4.213	3,6	2,2	updated verbruik loria
All electric, Water-Water Mitsubishi	€18.934	4.964	€ 7.300	€ 26.234	1621	€3.325	7,9	3,1	verbruik estimate
All electric, Water-Water met warmte opslag	€32.070	4.418	€ 6.497	€ 38.567	1653	€3.386	11,4	2,7	Verbetering radiatoren en meer PVT panelen

Aantal panelen gebaseerd op het energie gebruik van de warmtepomp @ €1,25 per Wp

en 0,85 kWh/jaar per Wp geïnstalleerd

Incl vast recht Gas van €258,46 per jaar

Gasprijs €1,8919/m3 (incl overheids heffingen 5/22)

## Werkgroep leden

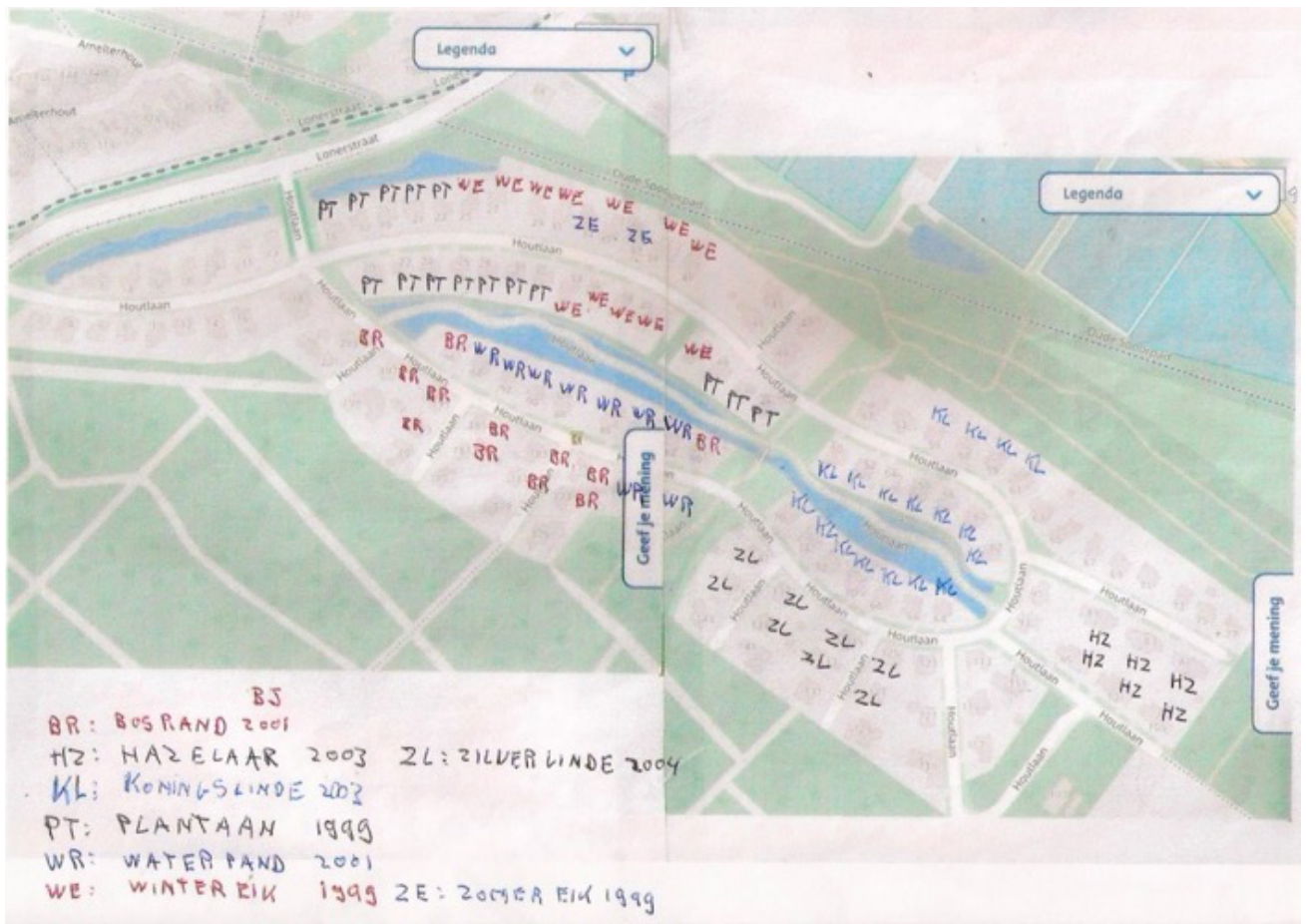
Wij zijn nu met 6 mensen en zouden er graag nog een paar leden bij willen hebben. Mocht u belangstelling hebben in ons werk en mee zou willen denken in de werkgroep dan bent u van harte welkom op een van onze maandelijkse vergaderingen (eerst maandag van de maand) geef dat a.u.b. door aan [houtlaanmom@gmail.com](mailto:houtlaanmom@gmail.com)

Werkgroep Houtlaan Minder op de Meter

HL 1 Rob Wervelman HL 62 Gerlof Borger

HL 55 Reijnier Koster HL 85 Albert Gorter

HL 61 Ruud Welling HL 96 Eelko Huizingh



Wijk kaart met aangifte van de type projectbouw woningen

Hieronder volgen nog wat links naar recente pers berichten.

[https://www.topics.nl/vanaf-2026-minstens-hybride-warmtepomp-verplicht-bij-vervanging-cv-a17287866pzc/?context=playlist/s-2c79685f122f443b927f7546e2d27e20/&utm\\_source=redactie&utm\\_medium=email&utm\\_campaign=DPN\\_ED\\_TOPICS\\_000\\_20220517&utm\\_content=article&utm\\_term=&utm\\_ctid=a5273584d9cfcecabcd66e8ee64809c6](https://www.topics.nl/vanaf-2026-minstens-hybride-warmtepomp-verplicht-bij-vervanging-cv-a17287866pzc/?context=playlist/s-2c79685f122f443b927f7546e2d27e20/&utm_source=redactie&utm_medium=email&utm_campaign=DPN_ED_TOPICS_000_20220517&utm_content=article&utm_term=&utm_ctid=a5273584d9cfcecabcd66e8ee64809c6)

<https://nos.nl/2429142>