

Bijlage F. Statuten Beheerscoöperatie Houtlaan U.A. welke statuten van de beheerscoöperatie luiden woordelijk als volgt:

“Statuten

Naam en Zetel

Artikel 1.

De coöperatie draagt de naam: **Beheerscoöperatie Houtlaan U.A.**
De coöperatie heeft haar zetel in de gemeente Assen.

Doel

Artikel 2.

Het doel der coöperatie is het ten behoeve van haar leden beheren, onderhouden en eventueel vernieuwen van de mandelige zaken, welke zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Houtlaan' van de gemeente Assen.

Artikel 3.

De coöperatie tracht haar doel te bereiken door namens haar leden het al dan niet in eigen beheer (doen) verrichten van die werkzaamheden welke een doelmatig en verantwoord gebruik van de mandelige zaken door haar leden mogelijk maakt.

Werkgebied

Artikel 4.

Het werkgebied der coöperatie strekt zich slechts uit tot de hiervoor genoemde mandelige zaken en alles wat tot het beheer daarvan in de ruimste zin behoort.

Lidmaatschap

Artikel 5.

1. Lid van de coöperatie kunnen alleen zijn natuurlijke en rechtspersonen die eigenaar of zakelijk of beperkt genotsgerechtigde zijn van een van de percelen grond met de daarop te bouwen of gebouwde opstallen inclusief mandelige zaken, welke zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Houtlaan' van de gemeente Assen;
2. De coöperatie aanvaardt voor elk hiervoor omschreven eigendomsrecht slechts één lid; indien meerdere personen daarvoor in aanmerking komen, dienen zij schriftelijk aan het bestuur op te geven wie hunner de rechten zal uitoefenen.
3. Het bestuur is verplicht diegene toe te laten als lid der coöperatie en in te schrijven, die daarom verzoekt of verplicht is daarom te verzoeken en die daarbij voldoet aan de vereisten aan het lidmaatschap gesteld.
4. De mededeling tot toetreding van het lidmaatschap en de bevestiging van toetreding geschieden schriftelijk. Niettemin behoeft ten bewijze van de verkrijging van het lidmaatschap van deze geschriften niet te blijken.
5. Bij toetreding wordt aan het toetredende lid tevens medegedeeld onder welk nummer hij als lid is ingeschreven en ontvangt hij een boekje, bevattende het bewijs van lidmaatschap, de statuten en het eventueel bestaande reglement.

Artikel 6

1. Ieder lid moet tenminste een door de algemene vergadering te bepalen bedrag als inleggeld storten. Bij besluit van de algemene vergadering kan steeds een ander inleggeld worden vastgesteld met dien verstande dat het inleggeld voor elk lid per kavel gelijk is.
2. Ieder lid wordt voor de als inleggeld gestorte bedragen in de boeken der vereniging gecrediteerd.
3. Indien na overlijden van een lid diens erfgenamen en/of legatarissen het lidmaatschap verkrijgen is door hen geen inleggeld verschuldigd en worden zij geacht als lid toegetreden te zijn op de dag na bedoeld overlijden wat betreft een erfgenaam en op de dag van afgifte-legaat voor een legataris, onverminderd het bepaalde in artikel 5 lid 2. Gelijkelĳk zal worden gehandeld indien wijziging, ontstaat in de gerechtigdheid of deelgerechtigdheid van een kavel als bedoeld in artikel 5 lid 1.
4. De leden zijn verplicht een jaarlijkse contributie te betalen, waarvan het bedrag ieder jaar door de algemene vergadering wordt vastgesteld.

Artikel 7

1. Het lidmaatschap eindigt door:

- a. verlies van het in lid 1 van artikel 5 gestelde vereiste voor het lidmaatschap;
- b. opzegging. Opzegging door het lid kan niet geschieden zolang het lid eigenaar is van een kavel als bedoeld in artikel 5;
- c. indien het betreft een natuurlijk persoon door het overlijden van het lid:

indien een lid rechtspersoon is door verlies van rechtspersoonlijkheid, zomede bij ontbinding na liquidatie;

- d. ontzetting overeenkomstig het in artikel 8 van deze statuten bepaalde.
2. Indien het lidmaatschap eindigt verliest het lid de functies, die op grond van het lidmaatschap in de coöperatie door hem worden bekleed.
3. Indien het lidmaatschap is geëindigd door ontzetting, heeft het gewezen lid jegens de coöperatie geen recht op terugbetaling van het inleggeld.
4. Bij beëindiging van het lidmaatschap ongeacht op welke grond, blijft het lid aansprakelijk voor alle geldelijke verplichtingen welke het nog jegens de coöperatie heeft.

Artikel 8

1. Ontzetting uit het lidmaatschap door het bestuur kan geschieden wegens:
 - a. het herhaaldelijk overtreden van de statuten of het reglement;
 - b. het niet-nakomen van geldelijke verplichtingen of het op andere wijze benadelen van de coöperatie.
2. De ontzetting wordt aan het lid gemotiveerd medegedeeld bij aangetekend schrijven.
3. Tegen de ontzetting staat voor het lid beroep open op de algemene vergadering.
4. De ontzetting gaat in zodra het bestuursbesluit daartoe onaantastbaar is.
Tot dat tijdstip geldt het lid als te zijn geschorst en kunnen de lidmaatschapsrechten niet worden uitgeoefend.

Rechten en verplichtingen van de leden

Artikel 9

1. Onverminderd de rechten en verplichtingen, welke aan de leden bij de wet of krachtens deze statuten of in enig reglement zijn toegekend of opgelegd, hebben zij het recht deel te nemen aan en gebruik te maken van de faciliteiten die de coöperatie haar leden kan bieden, echter onder de verplichting tot nakoming van de reglementen, besluiten en gebruiken, welke aan deze deelname of gebruik zijn verbonden.
2. De leden zijn verplicht de aan het lidmaatschap verbonden financiële verplichtingen binnen één maand na de aanschrijving tot betaling daarvan te storten of over te schrijven op de daarbij aangegeven bank- en/of postrekening van de coöperatie.
3. Indien een lid niet binnen de in het eerste lid genoemde termijn aan zijn verplichtingen heeft voldaan wordt hij bij aangetekend schrijven uitgenodigd binnen een daarbij te bepalen termijn van tenminste tien dagen aan zijn verplichtingen te voldoen.
4. Het bestuur van de coöperatie kan stappen ondernemen tot gerechtelijke invordering van de aan het lidmaatschap verbonden financiële verplichtingen, indien het lid ook na verloop van de in het vorige lid bedoelde termijn nalatig blijft aan zijn verplichtingen te voldoen.
5. Bij niet of niet tijdige gehele en/of gedeeltelijke betaling van de aan het lidmaatschap verbonden financiële verplichtingen komen alle kosten, zowel de gerechtelijke als buitengerechtelijke alsmede wettelijke rente, voor rekening van het desbetreffende lid.

Bestuur

Artikel 10

1. Het bestuur bestaat uit tenminste drie personen, die door de algemene vergadering worden gekozen.
2. Tot lid van het bestuur kunnen niet worden benoemd degenen die in dienstbetrekking tot de coöperatie staan.
Indien een bestuurslid komt te verkeren in een situatie, genoemd in het vorige lid, eindigt zijn bestuurslidmaatschap op de dag van de eerstvolgende algemene vergadering.
4. Ieder jaar treedt tenminste een/derde gedeelte van het aantal bestuursleden af volgens een door het bestuur, zo nodig na loting, opgesteld rooster. Op dit rooster neemt een tussentijds gekozen lid de plaats in van zijn voorganger.
5. Aftredenden zijn terstond herkiesbaar.
6. In vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Daalt het aantal bestuursleden tot beneden drie, dan vindt voorziening plaats binnen twee maanden, nadat het aantal bestuursleden minder dan drie is. Het bestuur blijft volledig bevoegd, ook zolang het niet voltallig is.
7. Het bestuur benoemt uit zijn midden een voorzitter, een secretaris, alsmede plaatsvervangers voor hen.

Artikel 11

1. Het bestuur vergadert zo dikwijls als de voorzitter of tenminste twee andere bestuursleden zulks wensen.
De oproepingstermijn bedraagt tenminste drie dagen.

2. Voor het nemen van rechtsgeldige besluiten is vereist de aanwezigheid van tenminste twee/derde van het aantal bestuursleden, doch van alle bestuursleden indien oproeping niet heeft plaatsgehad.
Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle bestuursleden zich schriftelijk, per telefax of per e-mail aangaande het voorstel hebben uitgesproken en het besluit de instemming heeft van alle bestuursleden. Van besluiten op deze wijze tot stand gekomen wordt in de eerstvolgende bestuursvergadering mededeling gedaan.
3. Het bestuur houdt van het in zijn vergaderingen behandelde notulen bij.

Artikel 12

1. Het bestuur is bevoegd na verkregen toestemming van de algemene vergadering tot het sluiten van overeenkomsten tot het verkrijgen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, tot het sluiten van overeenkomsten waarbij de coöperatie zich als borg of hoofdelijk mede-schuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor de schuld van een derde verbindt.
2. Het bestuur is bevoegd tot vertegenwoordiging van de coöperatie in en buiten rechte.
3. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de voorzitter en de secretaris gezamenlijk, of hun plaatsvervangers.

Aansprakelijkheid, schorsing en ontslag

Artikel 13

1. De leden van het bestuur zijn hoofdelijk tegenover de coöperatie aansprakelijk wegens tekortkomingen bij de vervulling van de hun opgedragen taak.
2. Niet aansprakelijk is het lid van het bestuur dat bewijst, dat de tekortkoming, niet aan hem is te wijten en dat hij zo spoedig mogelijk de in zijn bereik liggende maatregelen heeft genomen om de gevolgen daarvan af te wenden.

Artikel 14

1. Te allen tijde kan een lid van het bestuur door de algemene vergadering worden ontslagen doch niet dan, nadat de betrokkene de gelegenheid heeft gehad zich te verantwoorden.
2. Bij niet behoorlijke vervulling van zijn taak kan een bestuurslid door de overige bestuursleden voor ten hoogste acht weken worden geschorst.
3. Binnen een maand na een besluit tot schorsing belegt het bestuur een algemene vergadering, welke, na zo mogelijk de geschorste te hebben gehoord, kan besluiten tot opheffing van de schorsing, verlenging van de schorsingstermijn met ten hoogste zes weken of tot ontslag.

Algemene vergaderingen

Artikel 15

1. Jaarlijks wordt binnen zes maanden na het einde van het boekjaar, bij voorkeur in de maand april, een algemene vergadering, de jaarvergadering, gehouden op een door het bestuur te bepalen dag, uur en plaats.
2. In deze vergadering wordt onder meer:
 - a. door het bestuur schriftelijk verslag uitgebracht over het afgelopen verenigingsjaar;
 - b. rekening en verantwoording afgelegd over het financieel beheer in het afgelopen coöperatiejaar, zoals nader in artikel 17 bepaald;
 - c. door de commissie van toezicht verslag uitgebracht;
 - d. een begroting van de kosten van het beheer en onderhoud van de objecten als bedoeld in artikel 2 voor het lopende jaar ter goedkeuring voorgelegd;
 - e. de contributie over het lopende coöperatiejaar en eventuele andere bijdragen vastgesteld;
 - f. de commissie van toezicht benoemd en in de bestuursvacatures voorzien.
3. Andere algemene vergaderingen worden op dezelfde wijze door het bestuur bijeen geroepen en gehouden:
 - a. zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt;
 - b. telkens wanneer tenminste één/tiende gedeelte van het aantal leden het verlangen daartoe schriftelijk met redenen omkleed aan het bestuur kenbaar maken, in welk geval de vergadering binnen vier weken moet worden gehouden.
Indien aan het verzoek een dergelijke vergadering bijeen te roepen binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kan deze worden bijeengeroepen door bovenvermelde leden gezamenlijk en met inachtneming van het bepaalde in het eerste lid van artikel 16.
4. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter of zijn plaatsvervanger. Indien beiden afwezig zijn voorzien de overige bestuursleden in de leiding en bij afwezigheid van alle bestuursleden voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

Artikel 16

1. De oproeping voor een algemene vergadering geschiedt op een termijn van tenminste drie weken, de dag van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend, en wordt verzonden naar het laatst bekende adres van de leden; de oproeping bevat, behalve plaats, dag en uur van de vergadering, een opgave van de punten van de agenda en, indien moet worden voorzien in een vacature van het bestuur, de naam van de door het bestuur voorgedragen kandidaat.
Rechtsgeldige besluiten kunnen ook worden genomen, indien de oproepingstermijn niet in acht is genomen, mits alle leden ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
2. a. Ieder lid, mits niet geschorst, is bevoegd de vergaderingen bij wonen, daarin het woord te voeren en zijn stem(men) uit te brengen.
Een geschorst lid heeft evenwel toegang tot de vergadering waarin over zijn schorsing wordt besloten en is gerechtigd daarover het woord te voeren.
Een lid kan hetzij voor de vergadering schriftelijk, hetzij ter vergadering mondeling, amendementen indienen op voorstellen van het bestuur.
- b. De algemene vergaderingen zijn eveneens toegankelijk voor mede-eigenaren alsmede voor de echtgeno(o)t(e)/partners van leden en mede-eigenaren; zij zijn, tenzij als schriftelijk gemachtigde, niet bevoegd in de algemene vergaderingen het woord te voeren en/of aan stemmingen deel te nemen.
3. In de vergaderingen heeft ieder lid één stem.
Heeft een lid meerdere kavels in eigendom dan mag hij zoveel stemmen uitbrengen als hij kavels in eigendom bezit.
Ingeval van verhindering tot bijwoning van een vergadering kan een lid een ander lid of een persoon als bedoeld in lid 2 sub b van dit artikel machtigen zijn stem uit te brengen.
die ander moet daartoe schriftelijk zijn gemachtigd en kan ten hoogste twee leden vertegenwoordigen.
4. Alle besluiten, waarvoor in de statuten, enig reglement of krachtens de wet. geen afwijkende regeling is voorgeschreven, worden genomen met gewone meerderheid van het aantal der geldig uitgebrachte stemmen.
5. Over zaken wordt mondeling gestemd, tenzij de algemene vergadering anders besluit; over personen wordt schriftelijk gestemd, tenzij alle aanwezige leden mondelinge stemming goedkeuren.
6. Bij staking der stemmen over zaken is het voorstel verworpen; indien bij stemming over personen geen hunner de gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt gestemd tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich hebben verenigd; indien meer dan twee personen in dit geval verkeren, wordt door loting uitgemaakt, welke twee leden van hen voor de herstemming in aanmerking komen.
Bij deze tweede stemming is verkozen degene die de meeste stemmen op zich heeft verenigd, terwijl ingeval bij deze stemming de stemmen staken het lot beslist. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.
7. Met een besluit van de algemene vergadering wordt gelijkgesteld een schriftelijk voorstel waarmede drie/vierde van het aantal leden schriftelijk hun instemming hebben betuigd.
8. In een vergadering, waarin niet meer dan een/vierde van het maximaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste vergadering.
In deze vergadering zal over de aanhangige voorstellen een besluit kunnen worden genomen, ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

Jaarrekening, Jaarverslag en Commissie van toezicht

Artikel 17

1. Het boekjaar van de coöperatie is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het bestuur brengt op de jaarvergadering schriftelijk zijn jaarverslag uit en doet tevens onder overlegging van de door hem opgestelde jaarrekening, bestaande uit een balans, een winst- en verliesrekening en een toelichting op deze stukken, alsmede de door de wet verlangde overige gegevens, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerde bestuur.
3. De jaarvergadering benoemt jaarlijks een commissie van toezicht bestaande uit tenminste drie leden, alsmede een plaatsvervangend lid die geen deel mogen uitmaken van het bestuur, tot onderzoek van de jaarrekening over het lopende boekjaar. De aldus benoemde commissie brengt in de eerstvolgende jaarvergadering verslag uit van haar bevindingen. Vereist het onderzoek bijzondere boekhoudkundige kennis dan kan de commissie zich door een deskundige doen bijstaan.

Het bestuur is verplicht aan deze commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en waarden der coöperatie te tonen en inzage van boeken en bescheiden der coöperatie te geven.

4. De balans, de winst- en verliesrekening (voorzien van de door de commissie daaromtrent verstrekte verklaring) en de jaarverslagen van het bestuur worden bij de uitnodiging voor de algemene vergadering aan de leden toegezonden of tenminste zeven dagen voor de vergadering tot aan de vergadering op het kantoor van de coöperatie ter kennisname van de leden gelegd.
5. Vaststelling en goedkeuring van de jaarrekening door de algemene vergadering strekt het bestuur tot décharge voor het door hem in het afgelopen boekjaar gevoerde beleid.
6. Indien de goedkeuring van de jaarrekening wordt geweigerd, benoemt de algemene vergadering een andere commissie bestaande uit tenminste drie leden, welke een nieuw onderzoek doet naar de jaarrekening. Deze commissie heeft dezelfde bevoegdheden als de eerder benoemde commissie.

Binnen een maand na de benoeming brengt zij aan de opnieuw bijeengeroepen algemene vergadering verslag uit van haar bevindingen. Wordt ook dan de goedkeuring geweigerd dan neemt de algemene vergadering al die maatregelen welke door haar in het belang der coöperatie nodig geacht worden.

Artikel 18

1. Een in enig boekjaar behaalde winst wordt toegevoegd aan het eventuele reservefonds.
2. Het in enig boekjaar geleden verlies wordt uit het eventuele reservefonds bestreden. Voorzover dit fonds daartoe niet toereikend mocht zijn, wordt de rekening van het volgend jaar met het restant van het verlies belast.
3. De algemene vergadering kan besluiten dat de leden gehouden zijn terstond een incidentele heffing te betalen ter bestrijding van het in enig boekjaar geleden verlies.
4. Elke aansprakelijkheid voor leden of oud-leden voor een tekort van de coöperatie na ontbinding is uitgesloten.

Reglement

Artikel 19

De algemene vergadering kan reglementen vaststellen voor die zaken, welke een nadere regeling behoeven. De reglementen mogen niet in strijd zijn met de wet of deze statuten.

Statutenwijziging

Artikel 20

1. Het voorstel tot wijziging van de statuten kan uitgaan van het bestuur, of van tenminste een/tiende deel van het aantal der leden.
2. Voor een rechtsgeldig besluit van de algemene vergadering tot wijziging van de statuten is vereist:
 - a. dat ieder van de leden met inachtneming van een termijn van tenminste een en twintig dagen - die van oproeping en die van vergadering niet meegerekend - is opgeroepen bij een brief waarin is vermeld dat ter vergaderingen een voorstel tot wijziging van de statuten zal worden gedaan en behandeld en waarin tevens de volledige tekst van de voor te stellen wijziging(en) is medegedeeld.
 - b. dat tenminste drie/vierde deel van het aantal der geldig uitgebrachte stemmen zich voor aanneming van het voorstel heeft verklaard.
3. Het bestuur doet zo spoedig mogelijk daarna van de aangenomen statutenwijziging een notariële akte opmaken.

Ontbinding en vereffening

Artikel 21

1. Het voorstel tot ontbinding van de coöperatie kan uitgaan van het bestuur of van tenminste een/tiende deel van het aantal der leden.
2. Voor een rechtsgeldig besluit van de algemene vergadering tot ontbinding van de coöperatie is te allen tijde vereist:
 - a. dat ieder van de leden met inachtneming van een termijn van tenminste een en twintig dagen - die van oproeping en die van vergadering niet medegerekend - is opgeroepen bij een brief waarin is vermeld dat ter vergadering een voorstel tot ontbinding van de coöperatie zal worden gedaan en behandeld en waarin tevens de gronden van het voorstel zijn medegedeeld;
 - b. dat tenminste vijf/zesde deel van het aantal der leden ter vergadering aanwezig is; en
 - c. dat tenminste vijf/zesde deel van het aantal der geldig uitgebrachte stemmen zich voor aanneming van het voorstel heeft verklaard.
3. Indien een besluit is genomen tot ontbinding van de coöperatie, geschiedt de vereffening door het bestuur, tenzij de algemene vergadering anders mocht besluiten. Bij het besluit tot ontbinding

- bepaalt de algemene vergadering of de liquidateuren eventueel een beloning als vereffenaars zullen genieten.
4. Een batig saldo krijgt een door de algemene vergadering te bepalen bestemming, overeenkomstig de doelstelling.
 5. Na de ontbinding blijft de coöperatie voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten en reglementen zoveel mogelijk van kracht.
In stukken en aankondigingen die van de coöperatie uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".
 6. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de coöperatie onder berusting van de daartoe door de algemene vergadering aan te wijzen persoon.
Deze zal bevoegd zijn een opvolgend bewaarder aan te stellen met dezelfde bevoegdheid.
 7. De bepalingen van dit artikel kunnen niet worden gewijzigd dan op de wijze en met de meerderheid als in dit artikel voor een besluit tot ontbinding van de coöperatie is voorgeschreven.

Algemene bepalingen

Artikel 22

1. Ieder lid onderwerpt zich aan de bepalingen van deze statuten en aan de door het bestuur ter algemene kennis gebrachte regelen, alsmede aan besluiten van de algemene vergadering, zonder zich op onbekendheid met deze bepalingen, regelen en besluiten te kunnen beroepen.
2. Ieder lid draagt er zorg voor en is er verantwoordelijk voor dat zijn huisgenoten dan wel andere gebruikers van de hem in eigendom of mede-eigendom toebehorende kavel de in lid 1 bedoelde bepalingen, regelen en besluiten eveneens in acht nemen.
3. Handelingen in strijd met, dan wel niet-nakoming van voornoemde bepalingen, regelen en besluiten kunnen gerechtelijke afdwinging ten gevolge hebben.

Artikel 23

1. In alle gevallen, waarin de statuten niet voorzien, gelden de besluiten van de algemene vergadering.
2. Elk geschil betreffende de uitlegging of toepassing van deze statuten wordt door het bestuur beslist.

Overgangsbepaling

Artikel 24

1. In afwijking van het hiervoor in deze statuten bepaalde zal **Heijmans Vastgoed Realisatie B.V.** het bestuur der coöperatie vormen, gedurende het tijdvak ingaande heden en eindigende drie maanden nadat de laatste kavel als bedoeld in artikel 5 in eigendom is overgedragen aan de koper(s) van deze kavel.
Gedurende het in dit lid bedoelde tijdvak vertegenwoordigd **Heijmans Vastgoed Realisatie B.V.** de coöperatie in en buiten rechte.
2. **Heijmans Vastgoed Realisatie B.V.** is verplicht in de laatste twee maanden van bedoeld tijdvak een algemene vergadering bijeen te roepen waarin het definitieve bestuur zal worden gekozen.
3. **Heijmans Vastgoed Realisatie B.V.** is lid van de coöperatie; zij houdt op lid van de coöperatie te zijn door opzegging of voldoen aan het bepaalde in artikel 7 lid 1 sub c of d. Zolang **Heijmans Vastgoed Realisatie B.V.** lid van de coöperatie is, is zij tevens bestuurslid.

Slotbepalingen

De leden der coöperatie zijn verplicht om zolang zij eigenaar zijn van een kavel het onderhoud van de in gemeenschappelijke eigendom van de leden zijnde zaken, alsmede alle voorzieningen die ten nutte van de gezamenlijke eigenaren zijn of worden aangebracht exclusief te (doen) verrichten door de coöperatie.

Daar waar in deze akte gesproken wordt van de percelen grond met daarbij behorende mandelige zaken welke zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Houtlaan' van de gemeente Assen, dient na de uitmeting door het kadaster te worden gelezen die percelen, kadastraal bekend gemeente Assen met die sectie en nummers welke na uitmeting zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Houtlaan' van de gemeente Assen."